GEMEENTE Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Arnhem.

Nr. 133933

29 september

2016

Ontwerpbestemmingsplan 'Malburgen Ww4'

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt

het ontwerp bestemmingsplan 'Malburgen Ww4'

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.883-0201.

Inzien
Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 30 september 2016 gedurende een termijn van 6 weken (tot en met 10 november 2016) voor een ieder ter inzage op het stadshuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 30 september 2016 ook op internet in te zien (*technische storing voorbehouden*).

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.883-0201

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres: http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.883-/NL.IMRO.0202.883-0201/

Aanleiding en doel
Het plangebied ligt in de wijk Malburgen en heeft betrekking op een deel van de in aanbouw zijnde woningbouwlocatie Ww4. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de onbebouwde percelen gesitueerd aan het Blauwgraspad. Voorheen waren hier in totaal 20 woningen beoogd in de vorm van 10 vrijstaande en 10 twee-onder-een kapwoningen. Gebleken is dat de vraag vanuit de markt aanleiding geeft voor het wijzigen van het woningtype. De vrijstaande woningen worden vervangen door in totaal 24 rijenwoningen. De twee-onder-een kapwoningen zullen in beginsel wel worden gebouwd, echter zal de situering van deze woningen enigszins worden aangepast zodat er sprake zal zijn van een goede stedenbouwkundige invulling van het gebied.

Op basis van het geldende bestemmingsplan is het niet mogelijk om de hiervoor genoemde ontwikkeling te realiseren, aangezien de bouwvlakken strak om de voorheen beoogde woningen zijn gelegd. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk.

Zienswijze
Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 9029, 6800 EL Arnhem).

Informatie
Voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze

kunt u contact opnemen met de heer Lagerberg, tel. nr.: 026-3773391 van de Afdeling Ruimte.